

## **Referat:**

### **Grundejerforeningen Flødens generalforsamling 2025.**

**Dato: lørdag den 10. maj 2025**

**Tid: 10:30**

**Sted: legepladsen tilhørende Fløden.**

Numre i parentes henfører i referatet, til de fremmødtes husnumre.

Der var 23 fremmødte.

Følgende huse var repræsenteret. 57, 41, 25, 43, 36, 1, 3, 6, 16, 14, 20, 40, 59, 50 og 33.

Referent: Michael [57]

#### **1. Valg af dirigent**

Charlotte [43] blev valgt som dirigent.

Dirigenten meddeler at indkaldelsen er foretaget rettidigt og i overensstemmelse med vedtægterne.

#### **2. Formandens beretning.**

Formanden Henning Frøslev (33) beretter om bestyrelsens arbejde i løbet af året.

Der er afholdt 2 Bestyrelsesmøder siden sidste Generalforsamling.

Der arbejdes forsat med regulering af hastigheden på Kastbjergvej, herunder etablering af venstresvingsbane.

Venstresvingsbane På Kastbjergvej, ved indkørsel til Fløden har lange udsigter. Dels er den langt nede på kommunens liste, dels ville en etablering skulle betales delvist af Grundejerne.

Kommunen ser dog velvilligt på opsættelse af skiltning med 70 km/h, på strækningen mellem Skipperholmen til Ravnsvej, hvis politiet vil godkende det, men ikke det sidste stykke indtil Fjellerup, hvor nedkørslen til Fløden/Bakkevej er.

Nordsøstien forventes først færdig engang i 2026. Færdiggørelsen er blevet udsat da der har været uoverensstemmelser med nogle lodsejere langs ruten.

Arbejdsdag forventes at finde sted den 11/10 2025. Der er ikke mulighed for at få en madvogn på den dato. Alternativer undersøges.

De enkelte grundejere er selv ansvarlige for, at bevoksningen på grundene ikke er til gene for renovationsvogne osv.

Der opfordres til at man selv kigger lokalplan 80 igennem.

Der er indkøbt 2 bænke med foreningens navn indgraveret. Lene har oliebehandlet dem så de er klar til opsætning. Tak for det.

Den ene opsættes ved søen og den anden på et af fællesarealerne, enten ved lege- eller festpladsen.

Tak til dem som holder fællesområderne pæne og ryddelige.

Opfordring til at man tilmelder sig "Nabohjælp" og tjekker Flødens facebookgruppe.

### **3. Fremlæggelse af regnskab 2024**

Robert [33] fremlagde det reviderede regnskab for 2024. Regnskabet blev godkendt.

Der fremkom spørgsmål til et par af posterne i regnskabet.

#### **Gaver.**

Dækker over bl.a. gave til dem der sørgede for asfaltbelægning ved nedkørslen til Bakkevej og "Egon Larsen som klarer muldvarpeskuddene."

#### **Strømforbrug til Hjertestarter.**

Der burde nok have stået "Drift af Hjertestarter" i regnskabet, da posten dækker over strøm og øvrige småudgifter som Jan (2) har lagt ud i forbindelse med Hjertestarteren.

#### **4. Forslag fra bestyrelsen**

På baggrund af budgettet for 2025, foreslås at kontingentet fastholdes på det nuværende beløb.

#### **5. Indkomne forslag fra medlemmerne**

Ingen indkomne forslag

#### **6.7. 8. og 9 Valg til bestyrelsen**

Henning Frøslev [33] og Robert Pedersen [25], blev begge genvalgt til bestyrelsen.

Jørgen Kjærgård (12) blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen.

Revisor. Ikke på valg i 2025

Suppleant for revisor. Ikke på valg i 2025.

#### **10. Eventuelt**

Følgende blev diskuteret under punktet evt.

Kan man låne telt osv. fra skuret?

Den generelle stemning lod til at være, at tingene der er i skuret, bruges til foreningens arrangementer og formål.

Vedr. hjælp til problemer med muldvarpe - kontakt Egon Larsen telefonnummer: 40508217.

Materialet til vejfyld blev diskuteret. Lige nu bruges ral, hvilket ikke nødvendigvis er det mest stabile.

Ole foreslår at vejsiderne langs Bakkevej rettes op. Ole og Michael ser på dette.

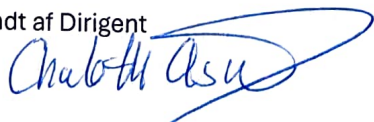
Det foreslås, at man kunne opkøbe skovstykkerne på begge sider af Bakkevej.

Der stilles forslag til at folk selv medbringer de papirer der skal bruges på Generalforsamlingen.

Skur og legeplads skal have en gang træbeskyttelse, gerne i en periode hvor vejret er tørt.

Anne Marie vil gerne hjælpe med skuret.

Godkendt af Dirigent



Charlotte (43)